

Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf



5. Änderung

des Bebauungsplanes

Westlich der Bahnhofstraße“





Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Präambel
2. Festsetzung durch Text
3. Verfahrenshinweise
4. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Mammendorf** erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **5. Änderung** des Bebauungsplanes „**Westlich der Bahnhofstraße**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text

2.1 Die bisherige textliche Festsetzung unter Nr. 2., erhält folgende neue Fassung:

„Garagen sind nur innerhalb der Baugrenzen und den dafür vorgesehenen Flächen zulässig. Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Sie müssen jedoch einen Mindestabstand von 5,0 Meter zur Straßenbegrenzungslinie hin einhalten. Die Anbaulänge von Garagen und Nebenanlagen je Grundstücksgrenze darf insgesamt 8,0 Meter nicht überschreiten.“

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Westlich der Bahnhofstraße“ bleiben durch diese 5. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 30.01.2001
03.04.2001

.....
Hörmann
Bauverwaltung



Mammendorf, den 23.04.2001

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

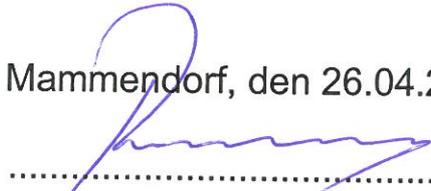
3. Verfahrenshinweise

3.1

Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **14.12.1999** die **5. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



Mammendorf, den 26.04.2001

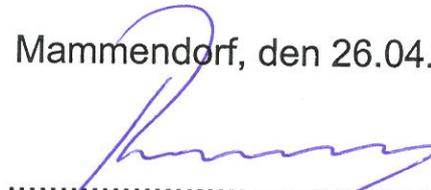

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.2

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **30.01.2001** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **12.02.2001** bis **12.03.2001** in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.



Mammendorf, den 26.04.2001


.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.3

Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **03.04.2001** die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Bahnhofstraße“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Mammendorf, den 26.04.2001

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister

3.4

Der Satzungsbeschluß ist am **25.04.2001** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 5. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



(Siegel)

Mammendorf, den 26.04.2001

.....
Johann Thurner
1. Bürgermeister