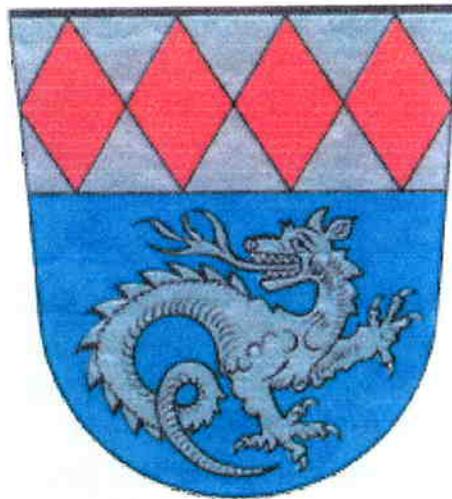


**Gemeinde
Oberschweinbach
Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**



2. Änderung

des Bebauungsplanes

„Am Eichenschlag“

Bestandteile des Bebauungsplanes

- 
1. Präambel
 2. Festsetzung durch Text
 3. Verfahrenshinweise
 4. Begründung

1. Präambel

Die Gemeinde **Oberschweinbach** erlässt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 sowie §§ 9 und 10 i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches –BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl.S. 796), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung –BayBO- i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO- in der Fassung der Verordnung vom 27.01.1990 (BGBl. I S. 127) die **2. Änderung** des Bebauungsplanes „**Am Eichenschlag**“ als

S a t z u n g

2. Festsetzungen durch Text:

2.1 Der erste Satz der textlichen Festsetzung Nr. C. 1.17 des rechtskräftigen Bebauungsplanes einschl. 1. Änderung wird gestrichen und wie folgt abgefasst:

„Mauern und Außenwände sind unter Ausschluss künstlich stark gemusterter oder mit Glimmer versetzter Putzarten zu verputzen.“

Alle übrigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Eichenschlag“ einschl. 1. Änderung bleiben durch diese 2. Änderung unverändert und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 15.01.2002
11.03.2002

Oberschweinbach, den 29.04.2002

Engschalk

Engschalk
Bauverwaltung



Uta Lucht

Uta Lucht
1. Bürgermeisterin

3. Verfahrenshinweise

3.1

Der Gemeinderat Oberschweinbach hat in der Sitzung vom **08.10.2001** die **2. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen.



(Siegel)

Oberschweinbach, den 03.05.2002

.....
Uta Lucht
1. Bürgermeisterin

3.2

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes i. d. Fassung vom **15.01.2002** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **28.01.2002** bis **28.02.2002** in der Gemeindekanzlei Oberschweinbach und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

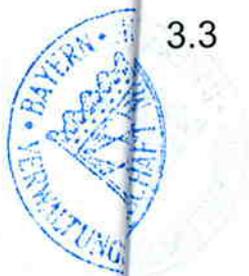


(Siegel)

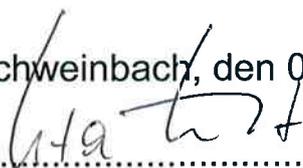
Oberschweinbach, den 03.05.2002

.....
Uta Lucht
1. Bürgermeisterin

- 3.3 Die Gemeinde Oberschweinbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **15.04.2002** die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Eichenschlag“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



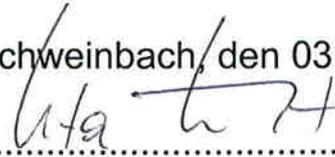
Oberschweinbach, den 03.05.2002


.....
Uta Lucht
1. Bürgermeisterin

- 3.4 Der Satzungsbeschluß ist am **02.05.2002** ortsüblich bekanntgemacht worden (§10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung liegt bei der Gemeindekanzlei Oberschweinbach und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Oberschweinbach, den 03.05.2002


.....
Uta Lucht
1. Bürgermeisterin