

**Gemeinde Mammendorf
Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf
Landkreis Fürstentfeldbruck**



**1. Änderung des Bebauungsplans
„Discounter“**

Datum i.d.F. vom: 18.01.2011, 29.09.2011

Planverfasser: Frank Bernhard REIMANN
Dipl.-Ing. Univ. Architekt+Stadtplaner
Stadelbergerstraße 24a, 82256 Fürstentfeldbruck
Tel: 0 81 41 - 4 25 73 Fax: 0 81 41 - 53 41 73

Präambel:

Die Gemeinde Mammendorf erlässt gemäß

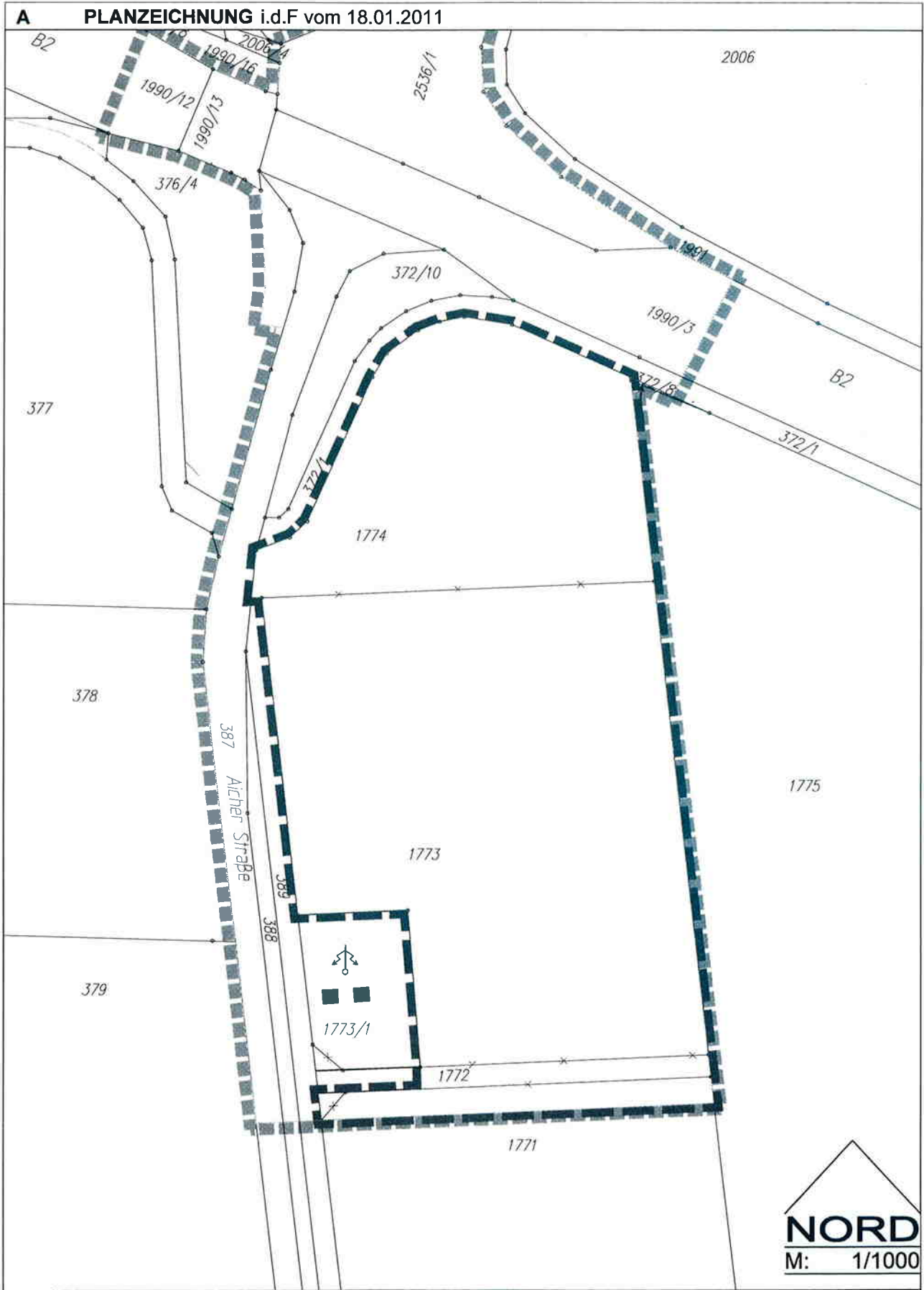
§ 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches - BauGB - i.d.F. der Bek. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i.d.F. der Bek. vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO -i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - i.d.F. der Bek. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

den qualifizierten Bebauungsplan (§ 30 Abs. 1 BauGB) als
SATZUNG.

Inhalt:

- | | |
|----------|---|
| A | Planzeichnung i.d.F. vom 29.09.2011 |
| B | Festsetzungen |
| C | Planunterlage, Nachrichtliche Übernahmen, Hinweise, Empfehlungen |
| D | Verfahrenshinweise |

A PLANZEICHNUNG i.d.F vom 18.01.2011



NORD
M: 1/1000

10 5 0 10 20 30 40 50 75 100 125 150

Plangrundlage © LVG Bayern, Stand: 12-2010

B FESTSETZUNGEN

Dieser Bebauungsplan ersetzt mit seinen geänderten, ergänzten und entfallenden Festsetzungen und Hinweisen innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs den Bebauungsplan „Discounter“ i.d.F. vom 07.12.2010. Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Discounter“.

- 1.1a Es werden folgende maximalen Verkaufsflächen festgesetzt:
- Lebensmittel-Discounter: 1.099,87 m²,
 - Bäckerei-Cafe: 48,20 m² und
 - Verzehrbereiche: 120,28 m².

9 BAULICHE GESTALTUNG

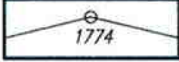
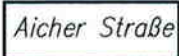
- 9.1.1 Für Gebäude sind nur:
- symmetrische Satteldächer mit einer Dachneigung von 15° bis 25° oder
 - Pultdächer bzw. versetzte Pultdächer mit einer Dachneigung von 5° bis 15° oder
 - extensiv begrünte Flachdächer zulässig.

10 SONSTIGE PLANZEICHEN


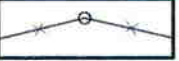
- 10.1  Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans

C PLANUNTERLAGE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE, EMPFEHLUNGEN

1 PLANUNTERLAGE


- 1.1  Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer, hier z.B. 1774
- 1.4  Flur-, Straßenname, Nutzungsbezeichnung, hier z.B. Aicher Straße

3 HINWEISE

- 3.0  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Discounter“ i.d.F. vom 07.12.2010
- 3.1  Aufzuhebende Flurstücksgrenzen
- 3.10 **entfällt** (Einzelhandelsgroßprojekt)


Ausgefertigt:
Mammendorf,

25. Nov. 2011


Johann Thurner
1. Bürgermeister



Fürstenfeldbruck


Frank Bernhard Reimann
Architekt+Stadtplaner



D VERFAHRENSHINWEISE

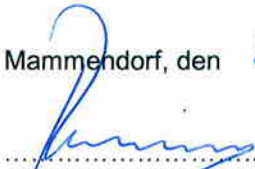
1. Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom 18.01.2011 die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen (§ 13 BauGB). Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.02.2011 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans i.d.F. vom 18.01.2011 hat in der Zeit vom 15.02.2011 bis 15.03.2011 stattgefunden.

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans i.d.F. vom 29.09.2011 wurde vom Gemeinderat am 29.09.2011 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Mammendorf, den **29. Nov. 2011**


Johann Thurner
1. Bürgermeister

2. Der Satzungsbeschluss ist am **28. Nov. 2011** ortsüblich durch Anschlag an den Ortstafeln bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplan mit der Begründung liegt bei der Gemeinde Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den **29. Nov. 2011**


Johann Thurner
1. Bürgermeister