

1. Änderung

des Bebauungsplans

"Eitelsrieder Straße"

Verfahren nach § 13 BauGB

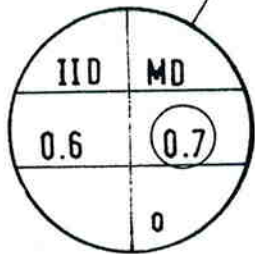
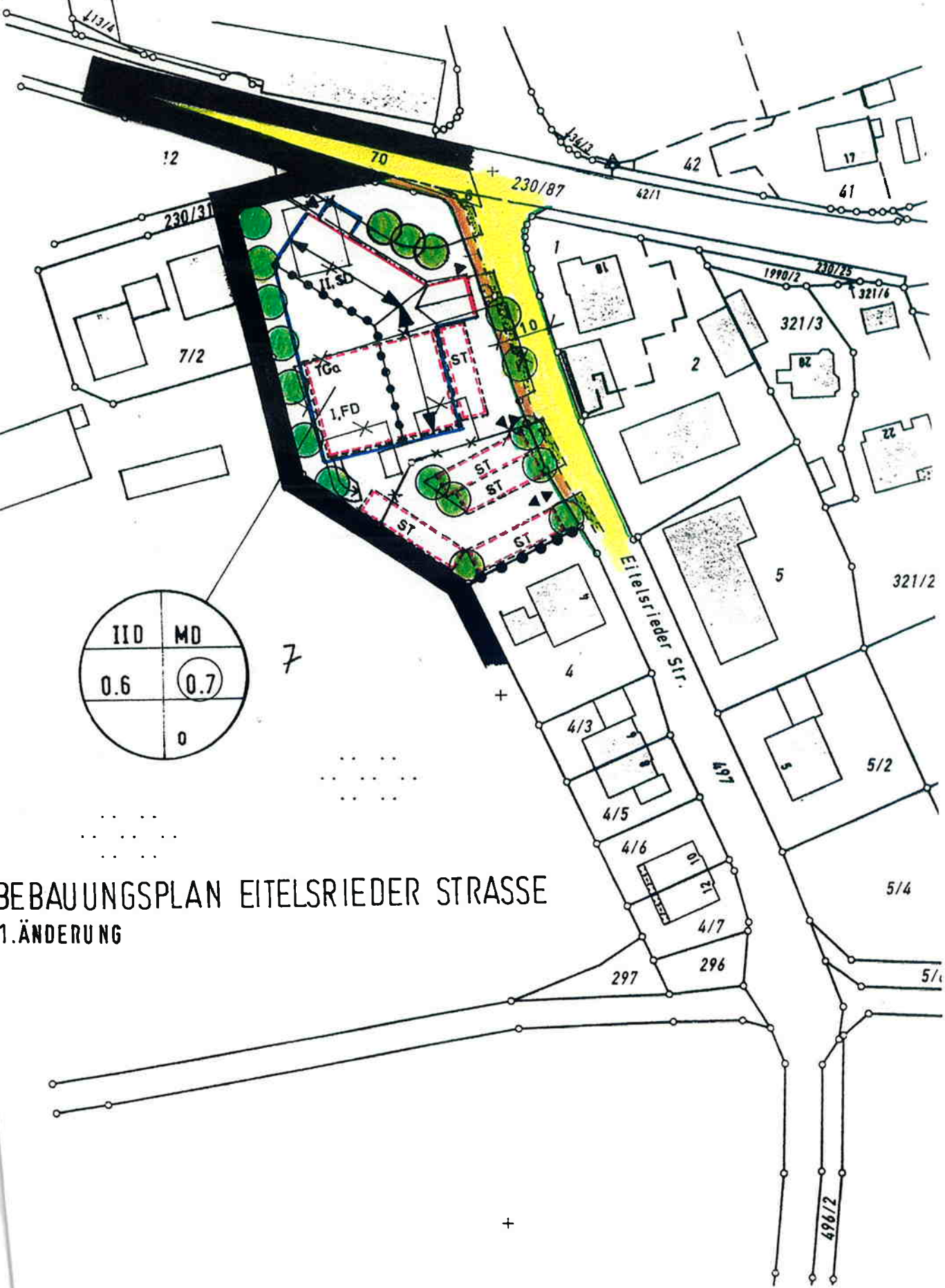
Gemeinde Mammendorf

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf





N



7








BEBAUUNGSPLAN EITELRIEDER STRASSE
1.ÄNDERUNG

+

Die Gemeinde Mammendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1 u. 4 und §§ 9 und 10 i. v. m. § 13 des Baugesetzbuches -BauBG in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat -GO-, in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. S. 1763); zuletzt geändert durch Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. S. 134), diese 1. Änderung des Bebauungsplans "Eitelrieder Straße" als Satzung

Satzung

Festsetzungen durch Planzeichen:

	Baulinie
	Baugrenze
II, SD	zweigeschossige Bebauung mit Satteldach
I, FD	erdgeschossige Bebauung mit Flachdach
	Abgrenzung zwischen ein- und zweigeschossiger Bebauung
	Flächen für Stellplätze
	Fläche für Tiefgaragen
	Tiefgaragenrampe
	zu pflanzende Bäume

...



Straßenverkehrsfläche



Geh- und Radweg



Verkehrsgrünfläche



Straßenbegrenzungslinie



Ein- und Ausfahrtsrichtung



Sichtdreieck mit Schenkellänge

Festsetzungen durch Text:

Bei der Ermittlung des Stellplatzbedarfes für den Neubau bzw. Erweiterung von gewerblichen Flächen, ist nicht wie bisher im letzten Absatz der textlichen Festsetzung B. 4.1 vorgeschrieben von den Höchstforderungen, sondern vom Mittelwert der Richtlinien für den Stellplatzbedarf (IMBek. v. 12.02.1978, MABl. 2181) auszugehen.


Sämtliche übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Eitelsrieder Straße" bleiben durch diese 1. Änderung unberührt und gelten weiterhin.

Mammendorf, den 31.08.1998
20.10.1998

Mammendorf, den 03.12.1998


Bauverwaltung
i. A. Hörmann




Thurner
1. Bürgermeister

...

Verfahrenshinweise:

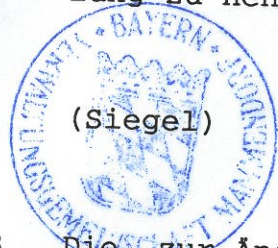
- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Mammendorf hat in seiner Sitzung am 28.07.1998 beschlossen, den Bebauungsplan "Eitelsrieder Straße" zu ändern.



Mammendorf, den 07.12.1998

 Thurner, 1. Bürgermeister

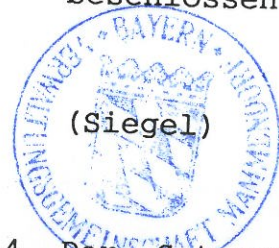
- 2. Der Änderungsentwurf in der Fassung vom 31.08.1998 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.09.1998 bis 19.10.1998 in der VG Mammendorf öffentlich ausgelegt. Die berührten Träger öffentlicher Belange hatten ebenfalls die Gelegenheit in dieser Frist zur Änderung Stellung zu nehmen (§ 13 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB).



Mammendorf, den 07.12.1998

 Thurner, 1. Bürgermeister

- 3. Die zur Änderung vorgebrachten Anregungen wurden in der Gemeinderatssitzung am 20.10.1998 behandelt und die 1. Änderung des Bebauungsplanes daraufhin als als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Mammendorf, den 07.12.1998

 Thurner, 1. Bürgermeister

- 4. Der Satzungsbeschuß ist am 04.12.1998 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Änderung mit Begründung liegt in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.



Mammendorf, den 07.12.1998

 Thurner, 1. Bürgermeister