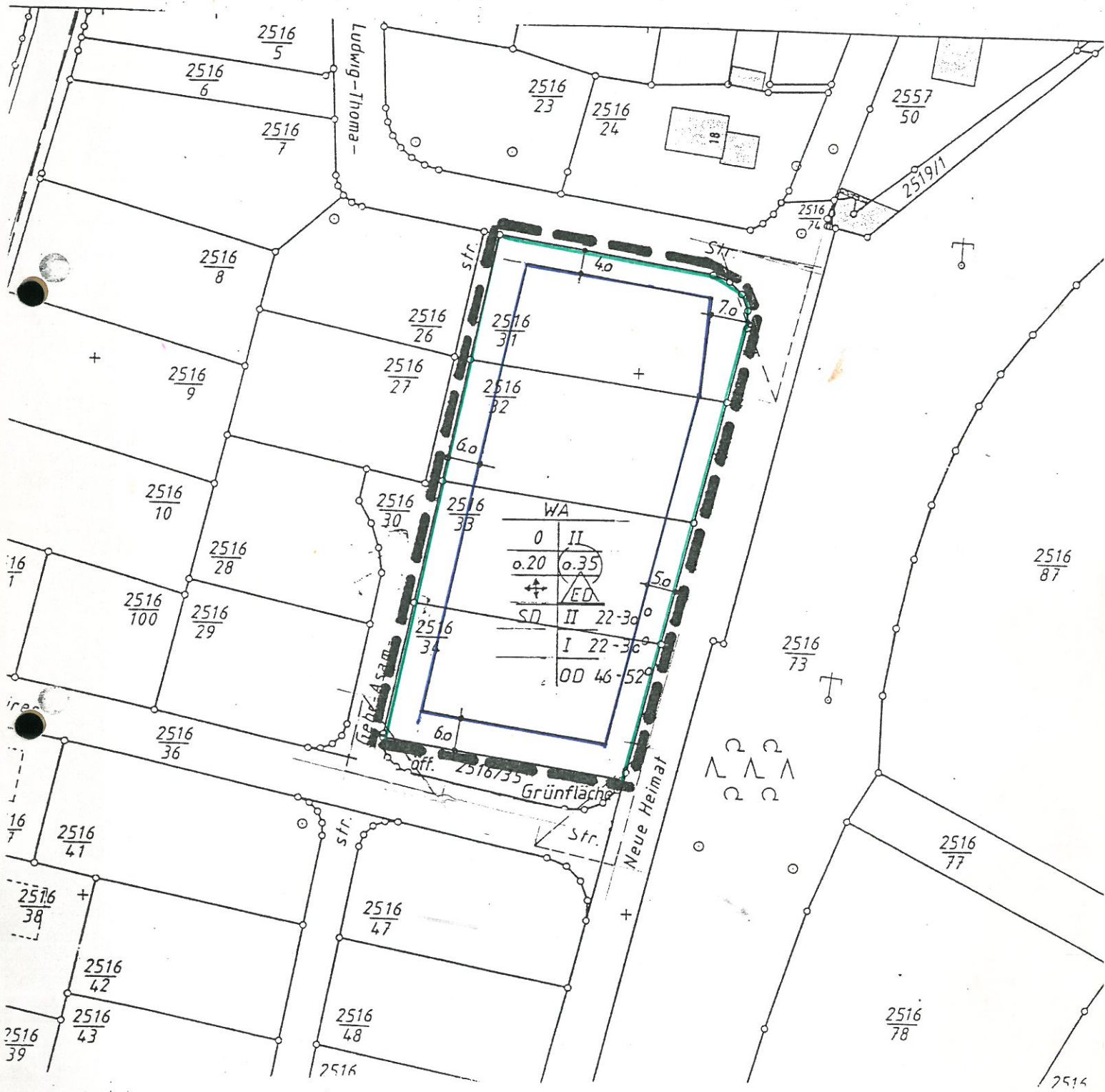


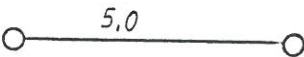
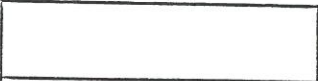


1. Änderung des Bebauungsplanes  
 Mammendorf "Südlich am Bahnhof Mannheim"



## A) FESTSETZUNGEN

Dieser Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Mammendorf "Südlich am Bahnhof Nannhofen"; soweit der Änderungsplan keine veränderten zeichnerischen oder textlichen Festsetzungen enthält, gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Mammendorf "Südlich am Bahnhof Nannhofen" weiterhin.

	Baugrenze
	Geltungsbereich der 1. Änderung
	z. B. Maßzahlen
	Straßenverkehrsflächen

## B) SATZUNGSTEXT

Die Gemeinde Mammendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 6 und §§ 9, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976, geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) BayRS 2020-1-1-D), geändert durch Gesetz vom 21.11.1985 (GVBl. S. 677), Art. 91 der Bayer. Bauordnung -BayBO- (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S 1763) diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes Mammendorf "Südlich am Bahnhof Nannhofen" als Satzung.

V e r f a h r e n s h i n w e i s e

- 1) Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **21.01.87** die 1. Änderung des Bebauungsplanes Mammendorf "Südlich am Bahnhof Mannhofen" im Bereich der Grundstücke Flur Nr. 2516/31 - 34 gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Mammendorf, den **26.02.87**

.....  
Drexler, 1. Bürgermeister

- 2) Die betroffenen Eigentümer und Anlieger wurden von der Änderung des Bebauungsplanes Mammendorf "Südlich am Bahnhof Mannhofen" benachrichtigt und haben keine Bedenken und Anregungen vorgebracht.



Mammendorf, den **26.02.87**

.....  
Drexler, 1. Bürgermeister

- 3) Der Satzungsbeschluß und die Auslegung sind am **27.02.87** ortsüblich durch "Anschlag an den Amtstafeln" bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplanänderung ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich. Auf die Rechtswirkung des § 44 c Abs. 1, Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG, wurde hingewiesen.



Mammendorf, den **02.04.87**

.....  
Drexler, 1. Bürgermeister