

GEMEINDE MAMMENDORF
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF
LKR. FÜRSTENFELDBRUCK
REGIERUNGSBEZIRK OBERBAYERN

**1. Änderung des
Bebauungsplanes
„Westlich der
Lessingstraße“**
mit integrierter Grünordnung



Planfertiger:

PLANUNGSBÜRO


Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

Mammendorf, den 10.05.2000

Schondorf, den 19.04.2000


.....
H. Thurner
1. Bürgermeister




.....
Th. J. Eckardt
Architekt Dipl.-Ing.

Bestandteile des Bebauungsplanes

Seite

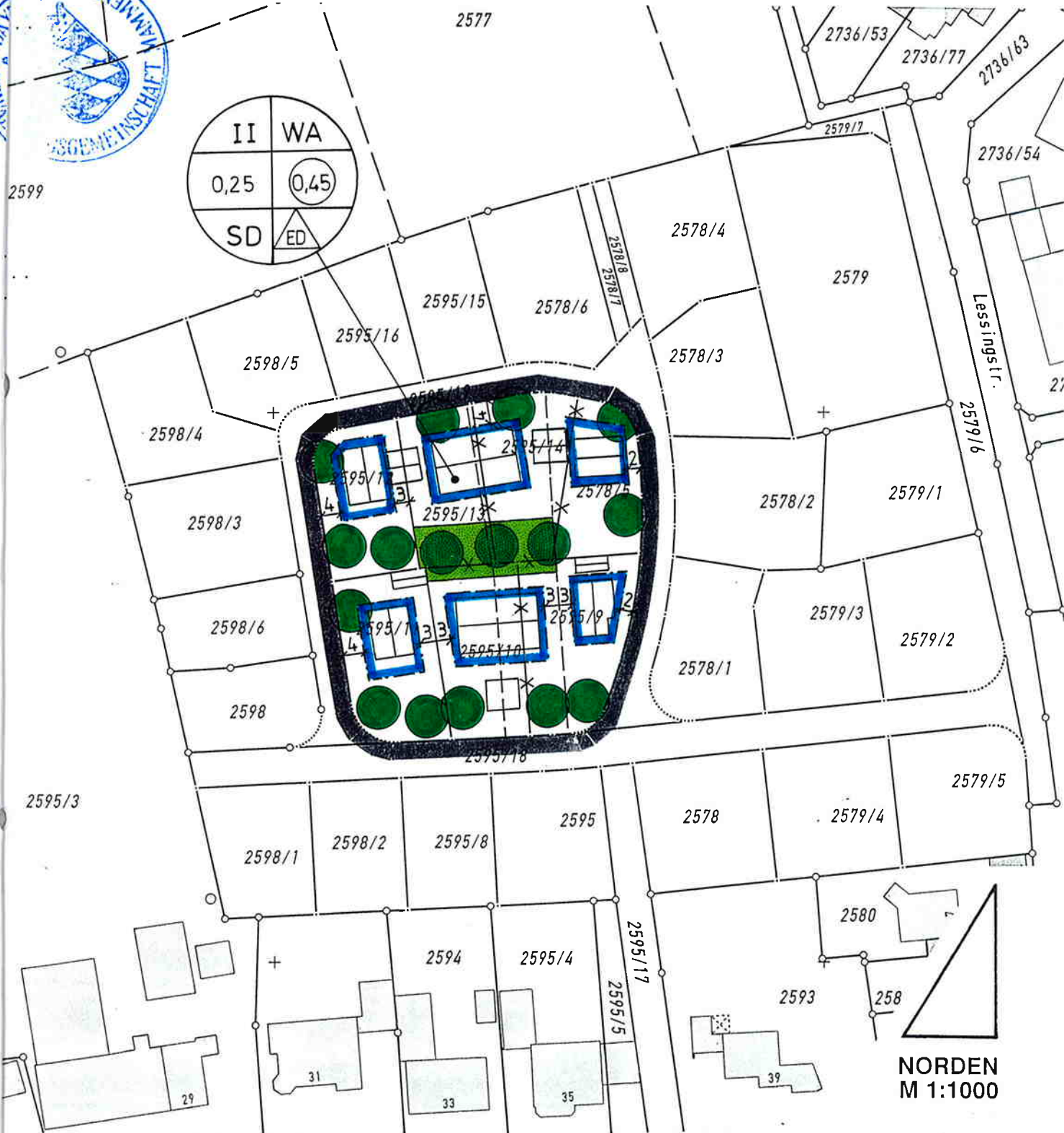
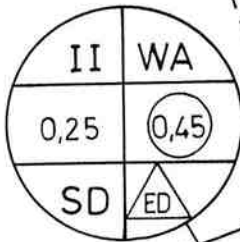
A	Satzung	2
B	Planzeichnung 1:1000	3
B ₂	Festsetzungen durch Planzeichen	4
C	Textliche Festsetzungen für den Anderungsumgriff	5
D	Hinweise	5
E	Verfahrenshinweise, Siegel	6
F	Begründung	7

A SATZUNGSTEXT


Präambel

Die Gemeinde Mammendorf erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9 und 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diesen Bebauungsplan als **S a t z u n g** .

B₁ 1. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Lessingstraße“ Planzeichnung



Mammendorf, den 10.05.2000 Schondorf, den 19.04.2000


H. Thurner
1. Bürgermeister



Th. J. Eckardt
Architekt Dipl.-Ing.

PLANUNGSBÜRO
Architekt Dipl.-Ing. Eckardt
Landsberger Straße 80
86938 Schondorf a.A.
Telefon: 08192 - 246
Telefax: 08192 - 297

B₂ Festsetzung durch Planzeichen

WA

allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (Dachgeschoß nur als Nichtvollgeschoß zulässig)



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0,25

Grundflächenzahl (GRZ) ohne die Flächen Nach § 19 (4) BauNVO



Geschoßflächenzahl (GFZ)



Baugrenze

3

Maßangabe in Metern, z.B. 3,0 m



Private Grünfläche
s. textl. Festsetzungen C Ziff. 1.17

SD

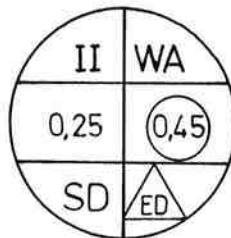
Satteldach, Dachneigung s. textl. Festsetzungen C Ziff. 1.11



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze DG nur als Nicht-Vollgeschoß zulässig
Grundflächenzahl (GRZ)



z.B. allgemeines Wohngebiet

Geschoßflächenzahl (GFZ)

Satteldach,
Dachneigung
s. textl. Festsetzungen

z.B. offene Bauweise
nur Einzelhäuser und
Doppelhäuser zulässig


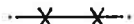




C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt die entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplanes „Westlich der Lessingstraße“.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Westlich der Lessingstraße“ mit allen Festsetzungen und Hinweise weiter.

D HINWEISE

Hinweise durch Planzeichen:

2595/9	Flurstücksnummer z.B. 2595/9
	Grundstücksgrenze
	entfallende Grundstücksgrenze
	Haupt- und Nebengebäude
	Baukörpervorschlag
	Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
	Bäume zu pflanzen gem. der textl. Festsetzungen C Ziff. 1.08 und 1.17

6. Verfahrenshinweise

6.01 Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom **18.01.2000** die **1. Änderung** des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am **17.02.2000** ortsüblich bekanntgemacht.

(Siegel)



Mammendorf, den 15.05.2000

.....
H. Thurner, 1. Bürgermeister

6.02 Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom **28.02.2000** bis **28.03.2000** in der VG Mammendorf öffentlich ausgelegt.

(Siegel)



Mammendorf, den 15.05.2000

.....
H. Thurner, 1. Bürgermeister

6.03 Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **19.04.2000** die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Mammendorf, den 15.05.2000

.....
H. Thurner, 1. Bürgermeister

6.04 Der Beschluß der Gemeinde Mammendorf über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist am **12.05.2000** ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes liegt bei der Gemeinde Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Mammendorf, den 15.05.2000

.....
H. Thurner, 1. Bürgermeister