

GEMEINDE MAMMENDORF  
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MAMMENDORF  
LANDKREIS FÜRSTENFELDBRUCK

**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
„ZUM SEEFELD“**



**PLANUNGSBÜRO ECKARDT**  
SCHONDORF, DEN 01.07.2003

<b>Bestandteile des Bebauungsplanes</b>	<b>Seite</b>
A Satzungstext / Präambel	2
B <sub>1</sub> Plan M 1:1000	3
B <sub>2</sub> Festsetzungen durch Planzeichen	4
C Textliche Festsetzungen	4
D <sub>1</sub> Hinweise durch Planzeichen	5
D <sub>2</sub> Hinweise durch Text	5
E Verfahrenshinweise, Siegel	6
F Begründung	7

## **A SATZUNGSTEXT**

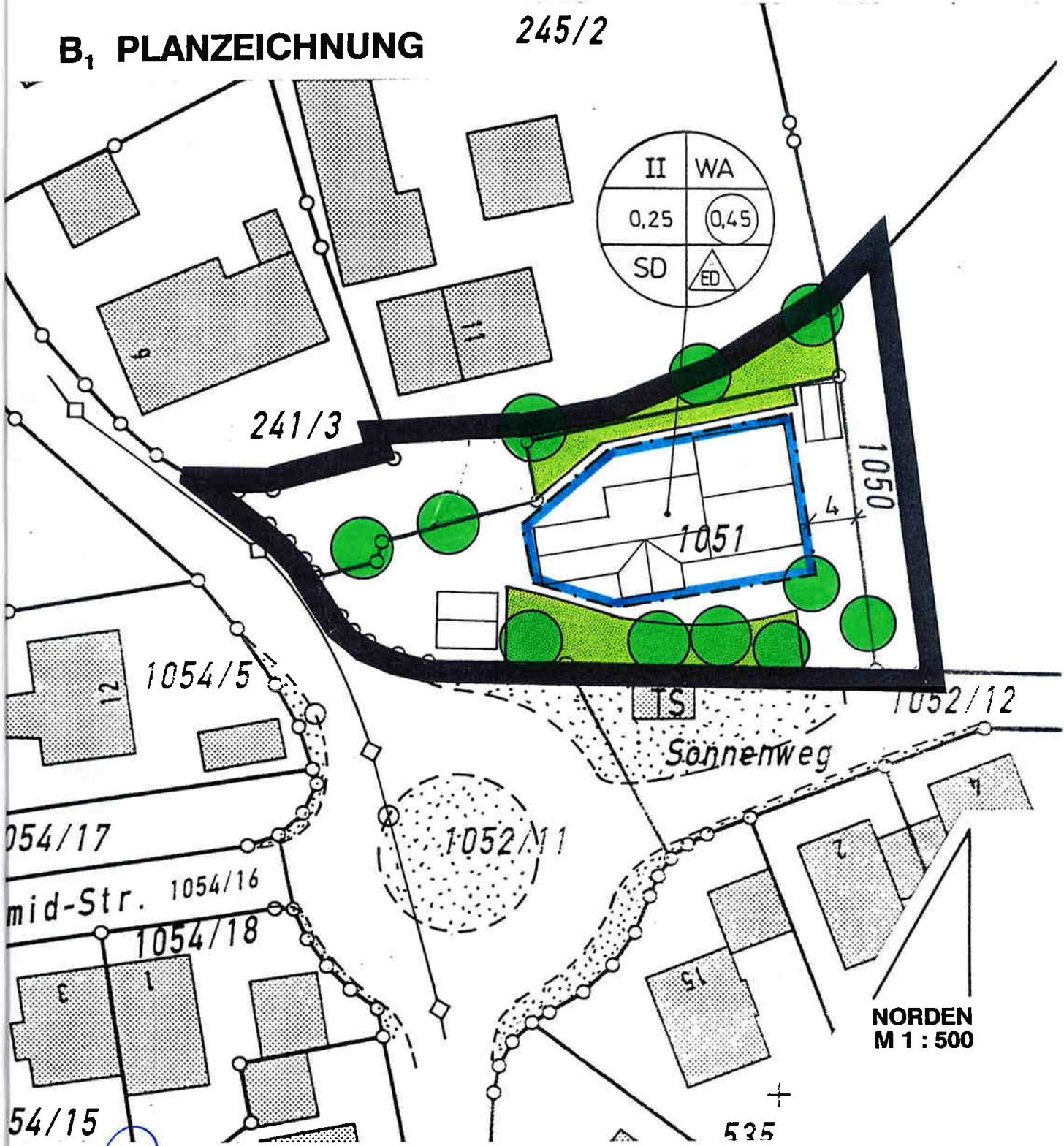
### **Präambel**

Die Gemeinde Mammendorf erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 und § 13 des Baugesetzbuches 1998 - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - i.d.F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 27. Januar 1990 (BGBl. I S. 127) diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.

# 1. Änderung des Bebauungsplanes „Zum Seefeld“

## B<sub>1</sub> PLANZEICHNUNG

245/2



Mammendorf, den 14.01.2003






Schondorf, den 22.04.2003  
geändert: 01.07.2003

H. Thurner  
1. Bürgermeister

Th. J. Eckardt  
Architekt Dipl.-Ing.

**PLANUNGSBÜRO**  
Architekt Dipl.-Ing. Th. Eckardt  
Landsberger Straße 80  
86938 Schondorf a.A.  
Tel.: 08192 - 246 Fax: - 297

## B<sub>2</sub> FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

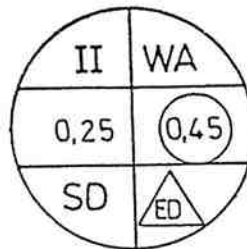
WA	allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	Baugrenze
0,25	Grundflächenzahl (GRZ) ohne die Flächen nach § 19 (1) BauNVO
	Geschossflächenzahl (GFZ)
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach
z.B. 	Maßangabe in Metern, z.B. 4,0 m
	Grünfläche nach Art. 5 BayBO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Zahl der Geschosse als Höchstgrenze, DG nur als Nicht-VG zulässig

Grundflächenzahl (GRZ) ohne die Flächen nach § 19 (1) BauNVO

Satteldach



allgemeines Wohngebiet





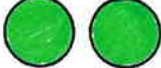
Geschossflächenzahl (GFZ)

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Garagen, PKW-Stellplätze und Nebengebäude sind außer in den privaten Grünflächen im gesamten Baugebiet zulässig. Der Stauraum vor Garagen muss mindestens 5,0 Meter betragen.
2. Ansonsten bleiben alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Zum Seefeld“ bestehen.

## D<sub>1</sub> HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

		Grundstücksgrenze
z.B.	1051	Flurstücksnummer, z.B. 1051
		Hauptgebäude bzw. Nebengebäude
		Baukörpervorschlag
		Trafostation
		Bäume zu pflanzen gem. textlicher Festsetzungen C Ziffer 1.07 und 1.16

## D<sub>2</sub> HINWEISE DURCH TEXT

Sollten bei der Verwirklichung von Maßnahmen Bodendenkmäler zu tagetreten ist das Landesamt für Denkmalpflege unverzüglich zu benachrichtigen.

## E VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Mammendorf hat in der Sitzung vom 25.03.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25.04.2003 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

(Siegel)



Mammendorf, den 18.07.2003

.....  
1. Bürgermeister H. Thurner

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB vom 05.05.2003 bis 05.06.2003 in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf und in der Gemeinde Mammendorf öffentlich ausgelegt.

(Siegel)



Mammendorf, den 18.07.2003

.....  
1. Bürgermeister H. Thurner

3. Die Gemeinde Mammendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 01.07.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)



Mammendorf, den 18.07.2003.

.....  
1. Bürgermeister H. Thurner

4. Der Beschluss der Gemeinde Mammendorf über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist am 17.07.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Mammendorf und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Mammendorf, den 18.07.2003

.....  
1. Bürgermeister H. Thurner