



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

### 4. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 18. März 2021

Fitnessraum in der Mehrzweckhalle

**Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Robert Bals

**Schriftführer:**

Sonja Engl

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

**Gremiumsmitglieder:**

Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch

Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

Frank Bischoff

Johannes Dittert

Sylvia Eschert

Robert Hartl

Petra Schäfer

Heinz-Josef Schmitz

Matthias Stangl

Christine Steber

**Bemerkung:**

**Entschuldigt sind**

Alexandra Kral

Wolfgang Weigl

## Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Feuerwehrbedarfsplan; Vorstellung und Vortrag durch Fachbüro
TOP 3.	Antrag auf Baugenehmigung BV-Nr.: AD 003/2021 vom 18.02.2021 Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Carports und 4 Stellplätzen Bauort: Nähe Haspelstraße ,Fl.Nr.: 72/2 Gmk. Luttenwang
TOP 4.	Antrag auf Zuschuss der Jugendförderung für die Adelshofener Blasmusik 2021
TOP 5.	Liederhort Adelshofen - Antrag auf Jugendförderung für das Jahr 2021
TOP 6.	Obst- und Gartenbauverein Adelshofen - Zuschuss der Kindergruppe für das Jahr 2020
TOP 7.	Bläserjugend Paartal e. V. - Antrag auf Unterstützung
TOP 8.	Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.02.2021
TOP 9.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.02.2021
TOP 10.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1. Aktuelle Viertelstunde</b>
--------------------------------------

<b>TOP 2. Feuerwehrbedarfsplan; Vorstellung und Vortrag durch Fachbüro</b>
--

### Sachvortrag:

Erläuterung der Thematik eines Feuerwehrbedarfsplanes am Beispiel der Gemeinde Althegnenberg durch ein Fachbüro.

Informationen für den Gemeinderat zur Vorbereitung des TOPs

<https://www.althegnenberg.de/feuerwehr-bedarfsplan-1>

BGM Bals stellt Herrn Knobloch von der Firma BFG kurz vor und bedankt sich, dass er so spontan den Termin wahrnehmen konnte und den langen Weg auf sich genommen hat.

Die Sachlage stellt sich wie folgt dar: 3 Ortswehren, es gibt bei den Feuerwehren umfangreiche Anschaffungen und Planungen, Adelshofen mit den 3 Ortsteilen verfügen über viele Feuerwehrmänner-/frauen, sehr gute Jugendarbeit.

Gesetzlich ist es vorgesehen, dass eine Kommune einen Feuerwehrbedarfsplan aufstellen muss und wir würden uns von dem Fachbüro helfen lassen. Es wäre sinnvoll, wenn die Kommandanten, Kreisinspektion und das Fachbüro sich zusammensetzen und einen Feuerwehrbedarfsplan ausarbeiten würden. BGM Bals übergibt Herrn Knobloch das Wort, mit der Bitte um Vorstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes anhand einer Präsentation.

Herr Knobloch stellt sich kurz vor und zeigt anhand einer Präsentation den Feuerwehrbedarfsplan, informiert und erklärt ausführlich was in einem Feuerwehrbedarfsplan alles mitaufgenommen werden muss.

- Einleitung
- Abkürzungen der Fachbegriffe
- Rechtliche Grundlagen, Hilfsfrist etc.
- Gefahrenpotential der Gemeinde Adelshofen
- Statistiken der Feuerwehren
- Erfassen der Risiken – Bebauung, Nutzung, Einteilung der Gefährdungsklassen
- Ist-Struktur der Feuerwehren - Personal
- Soll – Struktur - Personal
- Fortschreibung

BGM erklärt seine Intension für die Präsentation des Feuerwehrbedarfsplanes. In der Gemeinde stehen hohe Summen an, wie Investitionen Neufahrzeug, Sanierung und Neubau Feuerwehrhäuser etc.

Die ganze Sache soll von Grund auf sinnvoll angegangen werden und gemeinsam erarbeitet werden, welche Investitionen in welcher Höhe getätigt werden sollen. Dies soll harmonisch ablaufen, deshalb ist es sinnvoll von einer externen Fachfirma beraten zu werden.

Es soll in der nächsten Sitzung nochmal im Gemeinderat beraten werden.

Sinnvoll wäre es, dass sich die drei Kommandanten, die Kreisbrandinspektion und das Fachbüro zusammensetzen und beraten, eine Bedarfs- und Bestandsanalyse erstellen und dann dem Gremium zur Entscheidung vorlegen.

Herr Bals übergibt kurz Herrn Hintersberger, Kreisbrandinspektor, das Wort und erkundigt sich nach seiner Meinung. Dieser befürwortet einen Feuerwehrbedarfsplan durch das Büro, informiert über den guten Ruf und der bekannten guten Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden und fügt abschließen an, dass es für jede Gemeinde legitim sei die Standorte zu überprüfen.

Herr Bals bedankt sich nochmal bei Herrn Knobloch für die ausführlichen Informationen.

**TOP 3. Antrag auf Baugenehmigung**  
**BV-Nr.: AD 003/2021 vom 18.02.2021**  
**Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Carports und 4 Stellplätzen**  
**Bauort: Nähe Haspelstraße ,Fl.Nr.: 72/2 Gmk. Luttenwang**

**Sachvortrag:**

**\_\_\_\_\_ sind befangen, rücken vom Zuhörertisch ab und nehmen im Zuhörerbereich Platz.**

**Gemeindliche Stellungnahme**  
**nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO**

Die Verwaltung schlägt folgende Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO an das LRA vor

Die Bauherren beabsichtigen auf dem Flurstück 72/2 der Gemarkung Luttenwang ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten, 4 Carports und 4 Stellplätzen zu errichten.

A. Planungsrecht:

**§ 5 BauGB**

Das Bauvorhaben liegt im **Dorfgebiet (MD)**, das im Flächennutzungsplan dargestellt ist.

**§ 34 BauGB**

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile **ja**  
Das BV fügt sich i.d. vorhandene Bebauung ein. **ja**  
Sonstige öffentl. Belange werden beeinträchtigt. **nein**

Maß der baulichen Nutzung: GFZ: **0,42**  
Art der baulichen Nutzung: **Wohngebäude**

in einem Gebiet ohne Bebauungsplan **ja**  
im Geltungsbereich eines einf. Bebauungspl. **nein**

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO **ja**  
wenn ja, welchem? **Dorfgebiet (MD)**

Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) **ja**  
Es liegt eine Satzung vor nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB **nein**

## **B. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschrift nach Art. 81 BayBO

**“Gestaltungssatzung für Garagen und Dachgauben”**

- **Errichtung der Carports aus Holz (It. Gestaltungssatzung sind Garagen nur in massiver Bauart, ausnahmsweise in Holzkonstruktion zulässig).**

Zur Ausnahme wird das Einvernehmen erteilt

**ja**

## **D. Erschliessung:**

### **D.1 Zufahrt:** (Art. 4 BayBO)

Die Zufahrt ist gesichert durch die Lage des Flurstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche

nach Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO

**ja**

### **D.2 Wasserversorgung**

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch Anschluss an die zentrale Wasserversorgung des **Wasserzweckverbandes Gruppe Landsberied.**

**ja**

Die Wasserzweckverbandstellungnahme fehlt und ist nachzureichen.

### **D. 3 Abwasserbeseitigung:**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Anschluss an die zentrale Abwasserbeseitigung des **Abwasserzweckverbandes Obere Maisach.**

**ja**

## **F. Sonstige Angaben**

Für das beantragte Objekt werden **8** Stellplätze nachgewiesen.

## **G. Verfahren**

Die Nachbarunterschriften fehlen.

### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten, 4 Carports und 4 Stellplätzen auf dem Flurstück 72/2 der Gemarkung Luttenwang zu.

Für folgende Ausnahme von der Gestaltungssatzung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- **Errichtung der Carports aus Holz (It. Gestaltungssatzung sind Garagen nur in massiver Bauart, ausnahmsweise in Holzkonstruktion zulässig).**



**Stellungnahme der Finanzverwaltung:**

15,00 Euro pro Kind/Jugendlicher

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf Zuschuss für die Kindergruppe für das Jahr 2021 und beschließt einen Zuschuss in Höhe von 15,00 Euro x 37 Kinder = 555 Euro.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

<b>TOP 7. Bläserjugend Paartal e. V. - Antrag auf Unterstützung</b>
---

**Sachvortrag:**

Die Bläserjugend Paartal e. V. beantragt mit Schreiben vom 18.01.2021 eine finanzielle Unterstützung für die Arbeit.

Die letzten Jahre wurden immer 100,-- Euro gewährt.

**Beschluss 1:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Schreiben der Bläserjugend Paartal e. V. vom 18.01.2021 und dem Antrag auf Unterstützung und beschließt einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 100,-- Euro.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

<b>TOP 8. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.02.2021</b>
---

**Sachvortrag:**

**TOP 1 Erweiterungsbau Kinderhaus + Umbau Bestand, Vergabe von Bauleistungen 301 Erd- und Entwässerungskanalarbeiten.**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Ergebnis der Beschränkten Ausschreibung für die Erd- & Entwässerungskanalarbeiten zur Erweiterung des Kinderhauses inkl. Bestandsumbau und stimmt der Vergabe gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A an die Fa. Osterried, Eurasburg, zu einem Angebotspreis von brutto € 242.241,53 zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu unterzeichnen.

**Abstimmung:** 12 : 0

**TOP 2 Erweiterungsbau Kinderhaus + Umbau Bestand, Vergabe von Bauleistungen, 302 Betonarbeiten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Ergebnis der Beschränkten Ausschreibung für die Betonarbeiten zur Erweiterung des Kinderhauses inkl. Bestandsumbau und stimmt der Vergabe

gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A an die Fa. Innovo, Dachau, zu einem Angebotspreis von brutto € 128.492,44 zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Auftrag zu unterzeichnen.

Abstimmung: 12 : 0

#### **TOP 9. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.02.2021**

##### **Sachvortrag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der öffentlichen Niederschrift vom 25.02.2021 und stimmt dieser zu.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

#### **TOP 10. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge**

##### **Sachvortrag:**

BGM Bals informiert zu folgenden Themen:

Die Niederschrift Umweltausschuss hat jeder Gemeinderat zur Kenntnis erhalten.

Kindergarten – Baustopp wegen Archäologen Fund. Die Fachfirma hat die Befunde dokumentiert, vermessen und freigelegt. Es wurden 1 oder 2 Scherben gefunden, aber nichts was längere Zeit in Anspruch nimmt. Mitte nächster Woche geht's mit dem Tiefbau weiter, Kiesunterbau, WZV hat schon Leitung gesetzt.

Dann mit geht es mit den Betonarbeiten weiter, wir sind im Zeitplan und im regen Kontakt mit dem Planer. Das Büro hat zugesichert, dass die Verwaltung nächsten Dienstag die Ausschreibung für den Hochbau vollenden kann.

Es fand auch eine Besichtigung mit Frank Bischoff wegen der Bäume statt, es wird versucht die Bäume zu erhalten. Die Hütte samt Betonfundament wurden versetzt.

---

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

#### **Gemeinde Adelshofen**

Vorsitzender

---

Robert Bals  
Erster Bürgermeister

---

Sonja Engl  
Schriftführer