



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

6. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 20. April 2023

Sitzungssaal der Gemeinde Adelshofen

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Robert Bals

Schriftführerin:

Sonja Engl

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Frank Bischoff

Johannes Dittert

Sylvia Eschert

Petra Schäfer

Heinz-Josef Schmitz

Matthias Stangl

Christine Steber

Wolfgang Weigl

Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch

Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

Bemerkung:

ab 20.00 Uhr anwesend

Entschuldigt sind

Robert Hartl

Alexandra Kral

Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Kinderhaus Außenanlagen 1. BA, 06.04.23
TOP 3.	BV-Nr.: AD 003/2023 vom 05.04.2023 Vorhaben: 2.Verlängerung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung Bauort: Am Herrnacker 9a ,Fl.Nr.: 255/52 Gmk. Adelshofen Bebauungsplan: "An der Batzlerhalle"
TOP 4.	Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG) Freiwillige Feuerwehr Adelshofen Wahl des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten und eines weiteren stellvertretenden Kommandanten
TOP 5.	Beschlussfassung über die Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023
TOP 6.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.04.2023
TOP 7.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

TOP 1. Aktuelle Viertelstunde

Sachvortrag:

Kein Beitrag.

TOP 2. Kinderhaus Außenanlagen 1. BA, 06.04.23

Sachvortrag:

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde von der beauftragten Landschaftsarchitektin Frau Schilk die Planung der Außenanlagen des Kinderhauses vorgestellt. Aufgrund der geschätzten hohen Kosten hat der Gemeinderat beschlossen, die Herstellung der Außenanlagen in zwei Bauabschnitte aufzuteilen und als ersten Schritt nur den 1. Bauabschnitt zu erstellen.

Vom Büro Reitberger, Frau Schilk wird derzeit eine Kostenberechnung für den 1. Bauabschnitt erarbeitet, welche zur Sitzung vorgelegt wird.

Um den Betrieb des neuen Kinderhauses aufnehmen zu können ist es erforderlich die Gestaltung des Zugangsbereichs vorzuziehen. Hierfür ist geplant Angebote einzuholen und diese im Vorfeld zu den umfangreicheren Arbeiten zu vergeben.

Aus zeitlichen Gründen wird vorgeschlagen, den 1. Bürgermeister mit der Vergabe der Arbeiten im Eingangsbereich zu ermächtigen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Stellungnahme der Finanzverwaltung:

Diskussion:

Frau Schilk informiert den Gemeinderat über den 1. Bauabschnitt und zeigt die eingearbeiteten Änderungen.

Für die Abgrenzung zum 2. Bauabschnitt ist ein Zaun geplant. Sie zeigt das eingearbeitete Müllhäuschen mit einem gepflasterten Weg, Änderung der Fahrwege(für Bobbycars etc.) in Rundwege, kleinen Sandkasten für die Krippenkinder, kleine Grünfläche, der Weg von der Küche aus wurde angepasst, Pflanzflächen bei den einzelnen Terrassen wurden fallengelassen, Ligusterhecke kann stehen bleiben (diese Hecke ist für Kindergärten nicht verboten);

Es werden die geplanten Spielgeräte gezeigt; im Gemeinderat wird diskutiert, ob man den ganzen Teil mit den Spielgeräten rausnehmen und selbst machen sollte. Die freihändige Vergabe kann über die VG – separate Ausschreibung – gemacht werden, örtliche Anbieter wie Kling anschreiben, oder auch Mehrstens Spielgeräte.

Nach eingehenden Beratungen wurden folgende Abstimmungen / Änderungen wurde im Gemeinderat vorgenommen:

Müllhäuschen:

Der Weg vom Neubau zum Müllhäuschen soll 1,65 m gepflastert werden und in westlicher Richtung breiter gemacht werden auf 3 m mit Rasenwabensteinen (zwecks Zufahrt Feuerwehrauto); Müllhäuschen östlich angrenzend mit zwei Eingängen südlich und westlich, das Müllhäuschen soll etwas nach rechts gezogen werden, damit man seitlich ins Müllhäuschen gehen kann, vorne an der Straße dann eine Türe für das Müllabfuhr).

Zu beachten und mitaufzunehmen ist: ein Leerrohr für evtl. Stromanschluss, Bewegungsmelder für die dunkle Jahreszeit. Abstimmung: 11 : 0

Das Müllhäuschen soll so wie gestern gezeigt, mit Holzverkleidung und den zwei Toren aussehen.

Rollkiesstreifen am Gebäude:

1. Variante: Außen – süd-westlich soll ein durchgehender Kiesstreifen (mit kleinen Kantenstreifen zwecks mähen) gesetzt werden und im Innenbereich und Innenhof sollen Betonplatten verlegt werden. Abstimmung: 7 : 4

2. Variante durchgehend Betonplatten. Abstimmung: 4 : 7

Planungsvorschlag Giebelseite Spalierbäume:

Die Spalierbäume sollen erst mal gestrichen werden. Man möchte erst mal sehen was an der Giebelseite Sinn macht und ggfs. nächstes Jahr etwas pflanzen. Abstimmung: 10 : 1

Pflasterbelege:

1. Gemäß Planungsvorschlag mit Granit. Abstimmung: 0 : 11
2. Gemäß Planungsvorschlag, aber es sollen die Granitsteine in die günstigere Variante Arena Pflaster ausgetauscht werden. Abstimmung: 10 : 1
3. Gemäß Planungsvorschlag, allerdings mit Austausch von Klinker und Arena Abstimmung: 1 : 10

Sandkasteneinfassung und Spielgeräteeinfassung:

1. Variante mit Robinienholz; Abstimmung: 0 : 11
2. Variante, anstatt die Palisaden aus Robinienholz sollen die Einfassungen aus Granitsteinen mit Absenkungen eingebaut werden. Abstimmung: 11 : 0

Frage / Hinweis von [REDACTED] an Frau Schilk, ob man die Fassadenrinnen nicht bei den Terrassen anschließen sollte.

Frau Schilk würde ausschreiben sofort möglich nach Vergabe, die Ausschreibung soll in der ersten Maiwoche mit 10 Tage Laufzeit rausgeschickt werden, mögliche Eröffnung kurz vor Pfingsten, Fertigstellung Mitte September.

Wichtig ist bei der Ausschreibung mit reinzuschreiben, den Eingangsbereich möglichst bis Mitte Juni (wegen Kinderhaus-Eröffnung, Tag der offenen Türe) als erstes fertigzustellen und dann die restlichen Arbeiten im inneren Bereich.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und der Kostenschätzung des Büros Reitberger, Frau Schilk zur Herstellung der Außenanlagen im Bereich des 1. Bauabschnittes und stimmt der Realisierung des 1. Bauabschnittes entsprechend der Planung vom 12.04.2023 abschließend mit Kosten in Höhe von brutto: € 231 391,68 zu.

Aufgrund der Dringlichkeit sind für den Eingangsbereich Angebote einzuholen und der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag zu vergeben.

Die Verwaltung wird beauftragt die Außenanlagen im 1. Bauabschnitt auszuschreiben und das Ergebnis dem Gemeinderat vorzulegen.

Zusatz: Die Spielgeräte sollen separat ausgeschrieben werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 3. BV-Nr.: AD 003/2023 vom 05.04.2023
Vorhaben: 2.Verlängerung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung

Bauort: Am Herrnacker 9a ,Fl.Nr.: 255/52 Gmk. Adelshofen
Bebauungsplan: "An der Batzlerhalle"

Sachvortrag:

Gemeindliche Stellungnahme
nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO

Die Verwaltung schlägt folgende Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB u. Art. 64 BayBO an das LRA vor

Der Bauherr beabsichtigt auf dem Flurstück 255/52 der Gemarkung Adelshofen ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung zu errichten.

In der Gemeinderatssitzung vom 11.02.2016 hat der Gemeinderat dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück 255/52 der Gemarkung Adelshofen zugestimmt. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat daraufhin die Baugenehmigung mit Bescheid vom 07.09.2016 (BV-Nr.: E 2016-0110) erteilt.

Die Baugenehmigung gilt nach Art 69 Abs. 1 BayBO vier Jahre. Diese Frist kann gemäß Art 69 Abs. 2 Satz 1 BayBO um jeweils bis zu zwei Jahre verlängert werden.

Der Bauherr beantrag nun mit Schreiben vom 13.09.2022 seine solche Verlängerung.

Zuletzt wurde die Baugenehmigung mit Bescheid des Landratsamtes bis zum 12.10.2022 verlängert.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt den Verlängerungsantrag zur Kenntnis und stimmt der beantragten 2. Verlängerung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück 255/52 der Gemarkung Adelshofen zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 4.	Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG) Freiwillige Feuerwehr Adelshofen Wahl des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten und eines weiteren stellvertretenden Kommandanten
---------------	---

Sachvortrag:

Die zur Kommandantenwahl berechtigten Feuerwehrdienstleistenden der Freiwilligen Feuerwehr Adelshofen haben in einer ordnungsgemäß durch die Gemeinde Adelshofen einberufenen Dienstversammlung am 11.03.2023 Herrn Michael Klaß zum Kommandanten und Herrn Stefan Heitler zum stellvertretenden Kommandanten und Herrn Christian Hintersberger zum weiteren stellvertretenden Kommandanten gewählt.

Die Wahl leitete der Erste Bürgermeister, Herr Robert Bals. Die Wahlperiode zu diesem kommunalen Ehrenamt beträgt 6 Jahre.

Herr Michael Klaß, Herr Stefan Heitler und Herr Christian Hintersberger hat die Wahl zum Kommandanten bzw. zum stellvertretenden und weiteren stellvertretenden Kommandanten angenommen.

Herr Klaß und Herr Heitler haben die vorgeschriebenen Lehrgänge bereits besucht und erfüllen damit die Voraussetzungen des Art. 8 Abs. 3 BayFwG. Herr Christian Hintersberger hat den vorgeschriebenen Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ noch nicht besucht und erfüllt damit noch nicht die Voraussetzungen des Art. 8 Abs. 3 BayFwG.

Herr Kreisbrandrat Christoph Gasteiger teilt mit Schreiben vom 22.03.2023 mit, dass gegen die Bestätigung der drei Gewählten durch den Gemeinderat der Gemeinde Adelshofen keine Einwendungen bestehen, wenn die Bestätigung mit der Auflage erfolgt, dass der vorgeschriebene Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ von Herrn Christian Hintersberger innerhalb eines Jahres mit Erfolg besucht wird.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Kommandantenwahl und dem Schreiben von KBR Christoph Gasteiger vom 22.03.2023. Der Gemeinderat bestätigt die Wahl des Herrn Michael Klaß zum Kommandanten und des Herrn Stefan Heitler zum stellvertretenden Kommandanten und des Herrn Christian Hintersberger zum weiteren stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Adelshofen mit der Auflage, dass Herr Hintersberger innerhalb eines Jahres den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ mit Erfolg besucht.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 5.	Beschlussfassung über die Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023
---------------	--

Sachvortrag:

Gemäß der gemeinsamen Bekanntmachung der Bayer. Staatsministerien der Justiz und des Innern vom 27.10.2022 haben die Gemeinden Vorschlagslisten für die Schöffen, deren fünf-jährige Amtszeit am 01.01.2024 beginnt, zu erstellen und bis spätestens 05.06.2023 dem Amtsgericht Fürstenfeldbruck zur weiteren Bearbeitung zu übersenden. Die Gemeinde Adelshofen wurde vom Präsidenten des Landgerichts München II aufgefordert mindestens eine Person als Schöffe vorzuschlagen.

████████████████████, geboren am 17.09.1984 in Nürnberg
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Aufsichtsperson BG Rohstoffe und chemische Industrie

████████████████████ geboren am 27.08.1963 in Neuhaus
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Abteilungsleiter, Stadtwerke Landsberg

████████████████████ geboren am 11.01.1959 in Schongau
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Altenpflegerin

Beschluss 1:

Der Gemeinderat Adelshofen nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und beschließt folgende Personen in die Vorschlagsliste für das Schöffenamts aufzunehmen:

████████████████████, geboren am 03.04.1984 in Dachau
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Beamtin Bay. Staatskanzlei

████████████████████ geboren am 18.05.1978 in Rotthalmünster
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Beamter Bay. Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

████████████████████ geboren am 18.09.1964 in Steinhöring
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Redakteurin

████████████████████, geboren am 07.04.1962 in Wiesloch
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Pflegedienstleitung

██████████ geboren am 08.04.1955 in Rheydt
Anschrift: 82276 Adelshofen ██████████
Beruf: Finanzbeamtin (Pension)

████████████████████, geboren am 17.09.1984 in Nürnberg
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Aufsichtsperson BG Rohstoffe und chemische Industrie

████████████████████ geboren am 27.08.1963 in Neuhaus
Anschrift: 82276 Adelshofen, Weichselfeldstraße 8 a
Beruf: Abteilungsleiter, ██████████

████████████████████, geboren am 11.01.1959 in Schongau
Anschrift: 82276 Adelshofen, ██████████
Beruf: Altenpflegerin

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Es gab wegen persönlicher Beteiligung eine Stimmenthaltung.

TOP 6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.04.2023

Sachvortrag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.04.2023 und stimmt dieser zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 7. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge
--

Sachvortrag:

BGM Bals informiert über den schon im August 2022 gestellten und auch schon vorbesprochenen Antrag der Kirchenverwaltung Nassenhausen, an der südlichen Straße der Friedhofsmauer (Richtung Luttenwang) neben dem befestigten Straßenbelag Rasengittersteine einzusetzen, um die Fahrspuren, die jährlich entstehen einzudämmen. Nach Begutachtung vom Gemeinderat letztes Jahr wurde dort aufgekiest und Rasengittersteine wurden nicht für gut befunden. Besser ist es regelmäßig aufzukieseln. Der Gemeinderat befürwortet dies. BGM Bals informiert die Kirchenverwaltung darüber.

■■■■■■■■■■ teilt mit, dass ein Ortsschild Nassenhausen fehlt. BGM hat dies schon mit dem Bauhof besprochen, das Schild fehlt seit der Freinacht. BGM wird im Bürgerbrief darauf hinweisen, evtl. wäre auch im Schaukastl ein Artikel sinnvoll. Vorübergehend wird ein Schild 50 km/h aufgestellt.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.
Um 21:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Adelshofen

Vorsitzender

Robert Bals
Erster Bürgermeister

Sonja Engl
Schriftführerin