



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

6. Sitzung des Gemeinderates Adelshofen

vom 28. April 2022

Sitzungssaal der Gemeinde Adelshofen

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Robert Bals

Schriftführerin:

Sonja Engl

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Adelshofen ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Frank Bischoff

Johannes Dittert

Sylvia Eschert

Robert Hartl

Alexandra Kral

Petra Schäfer

Heinz-Josef Schmitz

Matthias Stangl

Christine Steber

Zweite Bürgermeisterin Margit Pesch

Dritter Bürgermeister Stefan Heitler

Bemerkung:

Entschuldigt sind

Wolfgang Weigl

Öffentliche Sitzung:

TOP 1.	Aktuelle Viertelstunde
TOP 2.	Veräußerung von zwei Baugrundstücken an der Pfaffenhofener Straße Fl.Nr. 181/2 und 181/3; Beschlussfassung über einen Kriterienkatalog zur Vergabe der Grundstücke
TOP 3.	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.04.2022
TOP 4.	Bekanntgaben/Wünsche und Anträge

Öffentliche Sitzung

TOP 1. Aktuelle Viertelstunde

Sachvortrag:

Bevor mit dem öffentlichen Teil gestartet wird, stellt Herr Bürgermeister Bals den Antrag den TOP 1 n.ö. Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 31.03.2022 / Verkauf der gemeindeeigenen Baugrundstücke vorzuziehen. Es muss der Beschluss aufgehoben werden, bevor ein neuer Kriterienkatalog beschlossen wird.

Abstimmung: 12 : 0

Es wird zum nichtöffentlichen Teil gewechselt.

TOP 2. Veräußerung von zwei Baugrundstücken an der Pfaffenhofener Straße Fl.Nr. 181/2 und 181/3; Beschlussfassung über einen Kriterienkatalog zur Vergabe der Grundstücke

Sachvortrag:

Die Gemeinde Adelshofen ist im Baugebiet „3. Änderung und Erweiterung Pfaffenhofener Straße“ Eigentümer der Grundstücke Flurnummern 181/2 und 181/3 mit jeweils 500 qm Grundstücksfläche.

Die Verwaltung schlägt vor, die Grundstücke in einem Ausschreibungsverfahren den einheimischen Bürgern und in der Gemeinde Beschäftigten nach einem Kriterienkatalog anzubieten. Über das Ausschreibungsverfahren sollten die Bürger der Gemeinde per Bürgerbrief und durch Aushang informiert werden. Diese können sich anschließend mit einem Formblatt bewerben. Die erreichten Punkte der Bewerber dienen dem Gemeinderat als unverbindliche Orientierung bzw. Entscheidungshilfe hinsichtlich der Grundstücksvergabe.

Der Kaufpreis beträgt 720 € je qm Grundstücksfläche incl. Erschließungskosten für die unbebauten Grundstücke. Später anfallende Erschließungskosten, die durch die Bebauung der Grundstücke ausgelöst werden, sind von den Käufern zu tragen.

Stellungnahme der Finanzverwaltung:

Diskussion:

Beim Kriterienkatalog müsste noch Nr. 5 abgeändert werden in „2 Jahre“ (anstatt 5 Jahre)

Beschluss 1:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und beschließt die Grundstücke in einem Ausschreibungsverfahren den einheimischen Bürgern und in der Gemeinde Beschäftigten nach einem unverbindlichen Punktekatalog als Orientierungshilfe zu vergeben. Der beiliegende Punktekatalog ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, das erneute Ausschreibungsverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.04.2022

Sachvortrag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.04.2022 und stimmt dieser zu.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0

Es gab zwei Stimmenthaltungen.

TOP 4. Bekanntgaben/Wünsche und Anträge
--

Sachvortrag:

Kein Beitrag.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.
Um 19:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Gemeinde Adelshofen

Vorsitzender

Robert Bals
Erster Bürgermeister

Sonja Engl
Schriftführerin